

**점검  
체크리스트  
Check List**

**① 비상대응계획 및 점검 체크리스트**

구분	주요 내용	실시 여부
① 대응계획	(조직구성) 비상대응 조직의 변경 사항 확인 및 정비	
	(조직의 역할 분담) 조직원의 임무 숙지 확인	
	(비상대응 계획) 계획에 따른 훈련 및 교육	
② 모니터링 및 대응 준비	(전기차 정보) 공동주택 전기차 주차현황 수시 모니터링	
	(사고사례) 전기차 피해정보 및 단지 내 취약지점 파악	
	(비상연락망) 관리자 비상연락망 및 관계시설(조직) 연락망 정비	
③ 시설 점검/ 확인	(충전시설) 충전시설 점검체크리스트 비치 및 점검 실시	
	(소방시설) 소방시설 점검체크리스트 비치 및 점검 실시	
	(안전시설) 안전시설 점검체크리스트 비치 및 점검 실시	
④ 대피 관리	(대피로 확보) 유도등, 유도선 부착, 점등 관리	
	(대피로 안전점검) 대피로 적재물 등 위험요소 제거	
	(방송시설) 대피방송시설 확인	
	(대피장소 확보) 단지 내 대피장소 및 대피공간 사전확인	
⑤ 입주민 홍보	(가정 내) 대피경로 확인 등	
	(차량) 전기차 충전 시 주의사항 등	
	(대피경로) 비상시 대피경로 및 주의사항 안내	
	(홍보) 화재 예방 및 대응방법 홍보	
	(훈련) 화재 대응 훈련 시 입주민 참여	
⑥ 기타	(접근통제) 차량통제, 접근제한 등	

**점검  
체크리스트  
Check List**

**② 전기차 화재시 행동요령 체크리스트**

구분		행동요령	점검 결과
화재 신고	화재인지	감지기 동작 신호에 의한 화재인지	
		CCTV를 보고 화재인지	
		현장에서 육안으로 화재 인지	
	화재확인	화재신호가 울리면 화재사실 확인	
	화재신고	119에 화재신고(전기차 화재, 화재위치, 화재층 등 정보제공)	
	비상연락	직원들에게 비상연락(전화, 모바일 앱, SNS 등 이용)	
	입주민 화재통보	입주민에게 화재사실 통보(방송 및 큰소리로 외침)	
피난 유도	입주민 피난	방송에 따라 신속하게 피난 개시	
		피난계단으로 안전하게 이동	
		세대 내 최종 피난자는 세대 출입문을 닫고 피난	
		노약자를 우선 배려하여 피난 유도	
		피난계단을 이용하여 피난층으로 이동	
		피난층에서 옥외의 안전한 장소로 이동	
		최종 대피 장소로 이동	
초기 대응	초기진화	화재발생 장소로 즉시 이동	
		화재상황 파악	
		대응자 피난로 확보	
		초기대응이 가능하다고 판단되는 경우 안전장비를 착용 후 화재대응 시작	

**점검  
체크리스트  
Check List**

**③ 충전구역 체크리스트**

구분	점검항목	점검 결과
지상에 설치할 때	충전구역과 인접한 건물과는 10m 이상 떨어진 위치인가?	
	어린이 놀이터 등과 20m 이상 떨어진 위치인가?	
	쓰레기 처리장 등 가연물 보관장소와 20m 이상 떨어진 위치인가?	
	소나무, 잣나무 등 불에 잘 타는 나무와 떨어진 위치인가?	
	소방대가 쉽게 접근 가능한 위치인가?	
	충전구역이 직사광선을 직접 받아 온도가 높고 올라갈 우려가 있는 위치인가?(가림막을 설치할 필요가 있는가)	
지하에 설치할 때	외기와 개방되어 있는 선관이 있는 위치인가?	
	지하 1층 또는 지하 2층에 위치하고 옥외에서 주차장으로 직접 진입 가능한 램프가 있는가?	
	외기에 개방된 지하 1층, 지하 2층 구조인가?	
	지하 3층 이하의 층을 충전구역으로 지정하지는 않았는가?	
	주동 출입구(피난통로) 앞에 충전구역이 위치하지는 않았는가?	
	가연성·인화성 물질을 보관하는 창고와 10m 이상 이격하여 설치하였는가?	
	전기실, 기계실, 발전기실 등과 10m 이상 이격하였는가?	

**점검  
체크리스트  
Check List**

**④ 충전시설 점검 체크리스트**

구분	점검항목	점검 주기	점검 결과
전기차 충전기 케이블	충전케이블의 거치 상태 및 손상 확인	매주	
분전반	분전반의 잠금상태 및 위험표시 확인	매주	
	분전반 주위에 불필요한 물건 등이 비치되어 있는지 확인		
충전장치 등의 방호장치	충전 중 안전과 편리를 위하여 설치한 조명설비가 적절한 밝기와 점등상태 확인	매주	
	충전기 사용법 및 고장 시 긴급 연락처 등을 알릴 수 있는 안내판 확인		
	차량 스톱퍼(Stopper)와 블라드 등 충전기 보호시설 이상유무 확인		
	충전구역 캐노피 상태 확인		
	소화기 비치 상태 확인		
충전시설	충전구역 설치 주변 배수시설 확인	매주	
	전기차 전용임을 나타내는 표지 및 위험표시 표지가 손상되었는지 확인		
	충전케이블 거치를 위한 거치대 확인		
	충전기의 충전상태를 확인할 수 있는 표시장치 상태 확인		
	충전시설 외관 손상 여부 확인		
	충전시설의 잠금상태 확인		
	충전시설 주위에 불필요한 물건 등이 비치되어 있는지 확인		
기타	충전구역 주변에 어린이가 있는지 확인	매주	

## 점검 체크리스트 Check List

### ㉑ 소방시설 점검 체크리스트

장소 :

일시 :

년

월

일

안전시설	점검항목	점검 주기	점검 결과
소화기구	소화기 압력은 적정(녹색, 적색 범위)한가?	매주	
	소화기 안전핀, 손잡이 변형은 없는가?		
	소화기 외부의 변형, 부식은 없는가?		
	소화기 표지는 견고하게 부착되어 있는가?		
	분말소화기는 흔들어 주었는가?	매월	
옥내소화전	옥내소화전 사용에 지장을 주는 장애물이 있는가?	매주	
	소화전함은 쉽게 개방되는가?		
	소방호스는 체결되어 있는가?		
	관창은 호스와 연결되어 있는가?		
	사용설명서는 견고하게 부착되어 있는가?		
	방사시험에서 펌프동작, 방수압, 유량이 적정한가?	매월	
스프링클러	동력제어반(MCC), 감시제어반(수신기)은 정상상태인가?	매주	
	화재수신기는 자동동작 상태(연동)로 관리되고 있는가?		
	(개폐)밸브는 개방된 상태인가?		
	배관은 파손, 변형이 없는가?		
	헤드는 파손, 변형이 없는가?		
	수동작동스위치 (수퍼비조리)는 정상인가?		
	밸브실 출입문 주위에 장애물이 없는가?		
	밸브실 조명등은 정상적인가?		
	밸브실 표지, 사용설명서는 견고하게 부착되어 있는가?		
	밸브 동작시험(솔레노이드밸브)은 월 1회 이상 확인한다.	매월	
배관 전체에 물 또는 공기를 이용한 누수시험을 했는가?	반기		
(자동)화재 감지(탐지)	감지기는 주 1회 이상 확인한다.	매주	
	화재감지기는 견고하게 부착되어 있는가?		
	화재감지기는 습기 등 주변환경에 따라 비화재보를 발하지는 않는가?		
	발신기는 주 1회 이상 확인한다.		
	발신기는 파손되거나 훼손되지 않았는가?		
	화재감지기는 월 1회 이상 작동시험을 실시한다.	매월	
	발신기 시험은 월 1회 이상 시험한다.		
비상방송	비상방송설비는 주 1회 이상 확인한다.	매주	
	주 1회 이상 성능을 확인한다.		
	스피커는 견고하게 부착되어 있는가?		
	스피커는 탈락되거나 훼손된 것은 없는가?		
비상조명등	조명등의 탈락, 변형이 없이 유지되고 있는가?	매주	
	동작시험 결과 정전 시 자동으로 비상조명이 작동하는가?	매월	
	비상조명등의 밝기는 충분한가?	매주	

**점검  
체크리스트  
Check List**

**⑥ 안전시설 점검 체크리스트**

장소 :

일시 :      년      월      일

구분	점검항목	점검 주기	점검 결과
질식소화포	비치 상태 및 즉시 반출 사용은 가능한가?	매주	
	사용설명 등의 표지 부착상태는 적정한가?		
	개인보호장비 상태는 양호한가 ?		
	개인보호장비는 쉽게 사용하도록 관리되고 있는가 ?		
	사용훈련을 정기적으로 실시한다.	매월	
상방향 살수장치 기구	비치 상태 및 즉시 반출 사용은 가능한가?	매주	
	사용설명 등의 표지 부착상태는 적정한가?		
	개인보호장비 상태는 양호한가 ?		
	개인보호장비는 쉽게 사용하도록 관리되고 있는가 ?		
	사용훈련을 정기적으로 실시한다.	매월	
CCTV	모든 CCTV는 정상적으로 동작하고 있는가 ?	매일	
	모든 CCTV 는 정상적으로 기록을 저장하고 있는가 ?		
	CCTV 주변에 장애물은 없는가 ?		
	열화상인 경우 정상적으로 온도를 감지하는가?		
문자알림	문자 알림 서비스는 주 1회 이상 점검한다.	매주	
	화재 시 자동으로 문자 전달이 유지되고 있는가?		
	시험 결과 정상적으로 문자전달이 이루어지고 있는가?	매월	

**점검  
체크리스트  
Check List**

**⑦ 화재대응훈련 평가 체크리스트**

구분	평가항목	평가결과		
		불량	미흡	양호
계획	교육·훈련 및 평가계획의 적정성			
	사전 교육훈련 공지 여부			
	교육·훈련 상황 브리핑 및 비상대응계획 (EAP: Emergency Action Plan) 사전배부			
	훈련 교보재 등 준비상황			
	훈련 시 사고예방 안전조치			
	합동훈련 기관의 원활한 업무협력			
	훈련 시나리오의 적정성			
자위소방대	자위소방대 구성 및 임무숙지 여부			
	신속한 출동 및 단계별 임무수행 능력			
비상연락	화재경보 및 비상방송 작동(음향 적정성)			
	화재신호의 수신기 확인 및 설비연동			
	비상상황전파 및 통보연락			
지휘통제	화재 시 종합방재실, 수신반 등 거점 확보			
	화재상황 모니터링 및 지휘통제			
초기대응	소화기, 옥내소화전 정상위치 및 작동			
	방화문, 방화셔터 폐쇄 여부			
응급대응	응급환자 발생 시 응급처치 수행능력			
	위험시설 긴급차단 및 중요물품 반출			
피난	모든 재실자의 피난 참여(잔류자 현황)			
	피난장애 발생(비상구 폐쇄, 장애물 적치)			
	피난유도원의 배치 및 피난유도			
	화재 경보 후 신속한 피난			
	양방향 피난 및 병목현상 발생			
	피난약자에 대한 피난보조			
	화재 시 승강기 사용여부			
참가자 피드백	집결지 사전공지 및 집결여부			
	훈련 목적 및 필요성의 이해			
	훈련에 대한 관심 및 참여도			
	훈련계획 및 피난방법에 대한 사전숙지			
기타 의견	적절한 피난유도 및 보조(피난약자 경우)			

비고. 불량(즉시 시정), 미흡(개선·보완), 양호(유지)