

# 건축설계공모 서면질의 응답서

설 계 사무소명	(주)신OOO건축사사무소	전화번호	02-400-8000
질 의 내 용		질 의 답 변	
<p>1. 지침상의 소방차량 제원은(구급대2대, 지휘차2대, 펌프차2대, 물탱크1대, 화학차1대, 고가차1대)로 되어있고, P.10 1.19 주차계획의 주안점에는 소방차고 설계시 차량 14대, 보트트레일러가 동시에 주차라 명시되어 있는데 나머지 5대의 차량의 종류와 제원을 알려 주시기 바랍니다.</p>		<p>붙임자료 1 참고</p>	
<p>2. 지침서 P.9에 소방차량들의 출동 순서가 어떻게 되는지 알려주시기 바랍니다.(소방차량별 출동 빈도와 출동 시 어느 차량부터 출동하는지, 보트 트레일러는 상시 출동을 하는 차량으로 봐야 하는지?)</p>		<p>2.1 소방 차량 출동 빈도는 참고 자료 1 참고</p> <p>2.2 출동 시 어느 차량부터 출동하는지                  ⇨ 구조, 화재, 구급, 생활안전 출동에 따라 출동 차량이 다름                  ⇨ 출동 준비가 된 차량부터 출동하여서 순서를 알 수 없음</p> <p>2.3 보트 트레일러 상시 출동에 대하여                  ⇨ 보트 트레일러 2대에 보트 1대, 제트스키 1대 실려있고 수난 구조 시에만 출동함</p>	
<p>3. 향후 동쪽의 왕숙천 옆 도로와 연결 가능하도록의 배치하여야 한다는 내용에서 왕숙천 옆 도로가 중로가 맞는지와 중로 1-9호선은 몇 차선 도로인지에 대한 질의 드립니다.</p>		<p>3.1 중로1-9호는 현재 왕복 2차선 도로이나 향후 4차선 도로로 변경 예정(시기는 미정)</p> <p>3.2 이번 소방서 신축에 중로 1-9호에 연결을 하는 게 아니고 향후 4차로 변경 시에 연결할 수 있도록 설계에 반영 요청</p>	

<p>4. 과업지시서 P.9에 수보대는 출동 차량 육안 확인할 수 있는 곳에 위치(청사 2층 전면부)라 되어있는데 지침서상 면적과 실이 누락 되어있는데 과업지시서의 내용을 따라야 하는지와 따라야 한다면 수보대의 면적을 알려주시기 바랍니다.</p>	<p>4.1 경기도 소방청사 표준설계 가이드라인 P.66의 현장지휘단 참고  4.2 수보대 3000 X 1500  ※ 면적과 배치는 소방청사 표준설계 가이드라인에서 크게 벗어나지 않는 선에서 창의적인 설계 가능</p>
<p>5. 지침서 P.7에 지상 2층 대기실과 지상 1층 대기실의 사용 주체에 관한 진의(근무 인원과 다음 근무 대기인원으로 구분이 되는 것인지 혹은 근무 체제별로 구분이 되는 건인지?)</p>	<p>5.1 지상 1층 대기실(출동부서별 각 실)  ⇨ 구조대 남자 7명  ⇨ 직할센터 남자 10명  ⇨ 구급대 남자 5명  ⇨ 구급대 여자 2명  지상 2층 대기실(향후 변경 가능)  ⇨ 현장대응단 남자 6명  ※ 면적과 배치는 소방청사 표준설계 가이드라인에서 크게 벗어나지 않는 선에서 창의적인 설계 가능</p>
<p>6. 지침서 P.7의 1.3 세부시설 계획상의 4층 대회의실은 1.4 세부 시설물 계획에서의 다목적훈련장, 과업지시서 P.10의 대강당과 같은 시설인지에 관한 질의 드립니다.(동일하다면 해당실의 정확한 명칭 필요)</p>	<p>6.1 지침서 P.7의 4층 대회의실과 과업지시서 P.9의 대강당은 동일한 시설로 대강당으로 명칭 통일  6.2 지침서 1.4 세부 시설물 계획서의 다목적 훈련장은 별도의 시설</p>
<p>7. 지침서P.9의 다목적훈련장을 필요시 지역사회 주민에게 개방할 수 있는 공간이란 말과 함께 지역주민 공유공간이라 명시되어 있는데 이 훈련장의 주 사용자가 누구인지와 지역주민에게 개방되어야 한다면 그 빈도와 사용 목적에 대해 질의 드립니다.</p>	<p>7.1 다목적훈련장의 주 사용자는 소방공무원이며 주로 화재, 구조, 구급 훈련구조물을 설치 하여 훈련할 예정입니다.  7.2 지역주민의 요청 시 가능한 시간에 소방공무원 입회하에 개방할 예정  7.3 지역주민에게는 3층의 체험 공간을 주로 개방 예정</p>

# 건축설계공모 서면질의 응답서

설 계 사무소명	(주)더000건축사사무소	전화번호	02-500-5000
질 의 내 용		질 의 답 변	
1. 최고 층수 규정이 있는 지 여부		1.1 과업지시서등의 층수는 소방청사 표준설계 가이드라인에 의한 제시임 1.2 높이 제한 규정안에서 자유로운 설계 가능	
2. 계획 대지 지적선 캐드 파일 제공 여부		2.1 부지 측량하지 않아 캐드 파일은 제공되지 않음	
3. P5 - 향후 증축은 수직 증축인지, 수평 증축을 의하는 것인지		3.1 향후 증축은 수직 증축을 고려하여 구조설계에 반영 요청	
4. P5 - 민원인 주차장 5대, 일반 50대 이상이 지침이 P10 1.9 주차계획의 차량을 포함하는지 여부		4.1 P.5의 주차장과 P.10 1.9 주차계획의 차량은 별도 4.2 P.10의 주차계획의 차량은 긴급차량 및 소방 행정 차량임 4.3 붙임자료 1 참조	
5. P5 -동쪽의 왕숙천 옆 도로와 연결 가능하도록 배치하라는 지침이 있는데 계획 대지와 도로 사이의 토지를 사용 가능하다는 의미인지		5.1 계획 대지와 도로 사이의 토지 사용 불가 5.2 중로1-9호는 현재 왕복 2차선 도로이나 향후 4차선 도로로 변경 예정(시기는 미정) 5.3 이번 소방서 신축에 중로 1-9호에 연결을 하는 게 아니고 향후 4차로 변경 시에 연결할 수 있도록 설계에 반영 요청	
6. P7 - 세부시설계획안 중 1층 구조대사무실(대장실)이 2개이고 면적은 다른데 오타인지 아니면 구조대사무실(대장실)을 2개 설치하라는 것인지		6.1 1층은 구조대사무실(대장실), 구급대사무실(대장실), 직할센터 사무실(센터장실)로 구분되어 있음	

<p>7. P8 - 1, 2층에 창고를 계획하는 지침이 있는데 P7 세부시설계획 안 2층에는 창고시설이 없는데 2층에도 창고를 설치하여야 하는지 여부와 설치 한다면 면적 기준은</p>	<p>7.1 각 과, 단의 각각의 창고시설 필요하나 1층에 충분한 창고 설계 시 2층 창고 없어도 무관함 7.2 창고에 관한 규정은 없음</p>
<p>8. P8 - 사무실 중심으로 R,Y,G Zone을 고려한 동선이란 정확히 무엇을 의미하는지</p>	<p>8.1 소방청사 표준가이드라인 P.59~61, P.88~89 참조</p>
<p>9. P8 - 후면차고의 의미와 후면차고 출입 공간이란 계획 대지의 북측과 동측 중 어디를 의미하는지</p>	<p>9.1 부지가 넓지 않아 차고 내 차량을 2열로 배치 시 전면이 아닌 반대 방향으로 차량 진출입할 수 있도록 설계 반영 요청 9.2 실시계획인가 시 계획 부지의 동측으로 후면차고 출입문 계획</p>
<p>10. P8 - 기존 지장물 및 수목, 수종의 데이터 자료 제공 여부</p>	<p>10.1 붙임자료 4번 참고</p>
<p>11. P9 - 소방 차량의 대수는 9대이고, P10 - 1.9에서는 14대인데 정확한 소방 차량의 용도별 대수를 공지 바랍니다.</p>	<p>11.1 붙임자료 1번 참고</p>
<p>12. 층별 시설들의 배치를 지침과 다르게 층별을 바꿀 수 있는 지 여부</p>	<p>12.1 지침은 소방청사 표준 가이드라인을 따라서 지침을 작성하였을 뿐 제한사항 안에서 자유로운 설계 가능</p>
<p>13. 세부계획안 지침 중 1층 총 연면적이 1,505.3m<sup>2</sup>인데 법정 최대 건축면적은 1,407.0m<sup>2</sup> 입니다. 1층 지침면적이 법정 건폐율을 초과하니 조정 된 세부계획안을 보내주시기 바랍니다.</p>	<p>13.1 지침은 소방청사 표준 가이드라인을 따라서 지침을 작성하였을 뿐 제한사항 안에서 자유로운 설계 가능</p>

# 건축설계공모 서면질의 응답서

설 계 사무소명	(주)건축사사무소 우000	전화번호	02-600-1000
질 의 내 용		질 의 답 변	
<p>1. 공모지침서 8P"가. 소방관 체력단련 및 소방 훈련 등이 가능한 다목적훈련장(층고 7m 이상) 2층 설치 권장"에서 스페이스 프로그램상 2층에 다목적훈련장 면적이 나와 있지 않는데 1층의 실내 체력단련실을 말하는 건지 확인 부탁드립니다.</p>		<p>1.1 1층의 실내 체력단련장은 보통의 헬스 기구를 이용한 체력단련실이고, 다목적훈련장은 구조, 화재, 구급 훈련구조물을 이용하여 훈련하는 시설</p> <p>1.2 이 부분에 대해서는 정확한 규정은 없음</p>	
<p>2. 공모지침서 9, 10P 사. 입면 계획 시 소방차량 제원 및 가. 소방차고 설계 시 차량 14대 보트 트레일러 2대가 동시에 주차할 수 있도록 최소 면적을 이상 확보"에서 차고 면적은 502.4m<sup>2</sup>에서 총 16대가 주차할 수 있는지 확인 부탁드립니다. (보트 트레일러 규격 제공 부탁드립니다.)</p>		<p>2.1 붙임자료 1번 참조</p> <p>2.2 층별 면적 표는 경기도 소방청사 표준설계 가이드라인에 따른 지침일 뿐 면적 및 실 위치는 변경 가능</p>	
<p>3. 공모지침서 9, 10P "다. 민원인 주차당 5대, 일반 50대 이상 주차 공간"에 버스 1대, 이동 안전 체험차 1대, 행정 차량 10대가 포함되었는지 여부 확인 부탁드립니다.</p>		<p>3.1 지침서 P.5의 주차장과 P.10 1.9 주차계획의 차량은 별도</p> <p>3.2 지침서 P.10의 주차계획의 차량은 긴급차량 및 소방 행정 차량임</p> <p>3.3 붙임자료 1 참조</p>	

<p>4. 과업지시서 7P “카) 구급 소독실은 구급 차량 귀소 즉시 대원이 소독실로 이동할 수 있도록 차고에 근접하여 배치하고 세면대, 소독장비, 수납공간, 세탁기 설치 공간 확보”에서 스페이스 프로그램상 구급 소독실이 나와 있지 않는데 감염관리실을 말하는 건지 확인 부탁드립니다.</p>	<p>4.1 구급 소독실과 감염관리실은 같음, 명칭은 감염관리실로 통일</p>
<p>5. 주변 항공사진 및 이해를 돕기 위한 이미지(2차원) 사용 가능한지 확인 부탁드립니다.</p>	<p>5.1 일반공모 심사 및 공모안 작성 지침을 위반하지 않는 선에서 허용(심사위원 판단 사항)</p>
<p>6. 대지(경계선)와 도로의 상황을 알 수 있는 CAD 파일을 요청합니다. 계획 대지 및 주변의 레벨을 확인 가능한 자료 요청합니다. (동쪽 계획도로 포함)</p>	<p>6.1 부지 측량하지 않아 캐드 파일은 제공되지 않음 6.2 계획 대지 및 주변의 레벨은 붙임자료 5번 참조</p>

# 건축설계공모 서면질의 응답서

설계 사무소명	(주)건축사사무소 엔000	전화번호	02-500-1000
질의내용		질의답변	
<p>1. 지침서 7p 1.3세부시설계획(안) ▶ 프로그램 층수 변경이 가능한지 궁금합니다.</p>		<p>1.1 경기도 소방청사 표준설계 가이드라인에 따른 지침일 뿐 법령안에서 창의적인 설계 가능</p>	
<p>2. 지침서 8p 1.4세부 시설물 계획안 주안점 ▶ 다목적훈련장 및 2층 창고는 필수 계획 시설인지, 계획해야 한다면 정해진 면적이 있는지 궁금합니다.</p>		<p>2.1 2층 창고는 필수 계획 시설은 아니고, 이 부분에 대한 정확한 규정은 없음 2.2 다목적훈련장은 구조, 화재, 구급 훈련구조물을 이용하는 훈련하는 시설로 필수 계획 시설임, 이에 대한 정확한 규정은 없음</p>	
<p>3. 지침서 15p 대상지 관련 ▶ 대상지 내 시설물(주유소)은 철거 예정인지, 배치 및 외부 공간 계획 시 고려해야 하는지 궁금합니다.</p>		<p>3.1 대상지 내에 일부 겹치는 주유소 건축물은 철거 예정입니다.</p>	
<p>4. 자료요청 - 사업 대지 경계가 포함된 지적도 CAD - 지형 현황 측량도 이외 현황도 CAD(등고, 레벨 등을 포함한 자료) - 스페이스 프로그램</p>		<p>4.1 지적도, 측량도 이외 현황도 CAD(등고, 레벨 등을 포함한 자료)는 측량하지 않아서 제공되지 않습니다. 4.2 스페이스 프로그램은 지침서 및 과업지시서에 제공되어 있고, 경기도 소방청사 표준설계 가이드 라인 제공 4.3 경기도 소방청사 표준설계 가이드라인에 따른 지침일 뿐 법령안에서 창의적인 설계 가능</p>	

# 건축설계공모 서면질의 응답서

설 계 사무소명	삼000건축사사무소	전화번호	010-4000-1000
질 의 내 용		질 의 답 변	
<p>1. 설계공모지침서 5p                  “가. 배치계획은 대지의 형상, 지역, 지구 및 지구단위계획 등...감안하여 계획”과 같이 주변 상황을 고려하기 위해 대지 경계 및 대지 현황 정보를 제공해 주시기 바라며, 이대 인접 대지 현황 내용도 포함해 주시기 바랍니다.(CAD 파일 제공 및 토지 LIST 요청함)</p>		<p>1.1 토지조서 및 물건 조서 제공 붙임자료 4 참조                  1.2 부지 측량하지 않아 캐드 파일은 제공되지 않음</p>	
<p>2. 설계공모지침서 7p                  1.3 세부시설계획(안)에 구분되지 않은 상세 세부 실 등의 구획은 이번 과업에 포함되지 않은 것 인지요?(예 1층 남자대기실: 104.8㎡의 단순 구획, 또는 3~4인실 등 세부 실로 계획, 또는 제안자 판단)</p>		<p>2.1 경기도 소방청사 표준설계 가이드라인에 따른 지침일 뿐 법령안에서 창의적인 설계 가능                  2.2 세부시설계획(안)에 구분되지 않은 사항은 제안자 판단으로 설계</p>	
<p>3. 설계공모지침서 7p                  1.3 세부시설계획(안) 중, 1층 남, 여 대기실과 2층 대기실의 성격을 설명해 주십시오.</p>		<p>3.1 지상 1층 대기실(출동부서별 각 실)                  ⇨ 구조대 남자 7명                  ⇨ 직할센터 남자 10명                  ⇨ 구급대 남자 5명                  ⇨ 구급대 여자 2명                  지상2층 대기실(향후 변경 가능)                  ⇨ 현장대응단 남자 6명                  ※ 면적과 배치는 소방청사 표준설계 가이드라인에서 크게 벗어나지 않는 선에서 창의적인 설계 가능</p>	



<p>4. 설계공모지침서 8p 1.4 “가. 소방관 체력...다목적훈련장 2층 설치 권장”은 1.3세부시설계획(안) 1층 실내 체력단련실인가요?</p>	<p>4.1 1층의 실내체력단련장은 보통의 헬스 기구를 이용한 체력단련실이고, 다목적훈련장은 구조, 화재, 구급 훈련구조물을 이용하여 훈련하는 시설 4.2 이 부분에 대한 정확한 규정은 없음</p>
<p>5. 설계공모지침서 9p 1.6“사. 입면 계획 시 소방차량 제원”의 차량은 9대, 1.9 주차계획의 주안점“가. 소방차고 설계 시 차량 14대, 보트 트레일러 2대가 동시 주차”의 내용은 16대로서 상이하므로 상세한 제원을 제공해 주시기 바라며, 보트 트레일러의 제원을 제공해 주시기 바랍니다.</p>	<p>5.1 붙임자료 1 참고</p>
<p>6. 설계공모지침서 10p 1.9“다. 야외 주차장에... 행정차량 10대 주차”의 내용은 5p 1.1 라. “민원인 주차 5대, 일반주차 50대 이상”과 별도로 17대의 주차 공간을 계획하는 것 인지? 그리고 이동안전체험차량의 제원을 알려주시기 바랍니다.</p>	<p>6.1 5p의 주차장과 10p 1.9 주차계획의 차량은 별도 6.2 10p의 주차계획의 차량은 긴급차량 및 소방 행정 차량임 4.3 이동안전체험차량의 제원은 붙임자료 1 참조</p>

# 건축설계공모 서면질의 응답서

설 계 사무소명	일OO건축사사무소	전화번호	02-6000-1000
질 의 내 용		질 의 답 변	
<p>1. 1.3과업의 개요 (5) 설계용역비: 공고서에 따름(모든인증용역비, 보험료, 부가세 포함) ※ 건축물에너지 효율1++등급 예비인증, 제로에너지건축 4등급 인증, 녹색건축물(친환경건축물)및 BF(장애물없는 생활환경) 예비인증(인증수수료 포함), 설계안전성검토, 에너지절약계획서, 인허가비용 등 모든 인증 용역비 포함(인증 수수료 제외) ※ 지반 및 지질조사(굴착) 협의 후 진행 가능 / ※ 손해배상공제 보험료 포함 ※ 건축, 기계, 토목, 조경, 통신, 소방 등 모든 설계 및 제경비, 부가세 포함 ※전기공사 별도 발주 질의) BF인증은 수수료 포함이므로 설계용역비에 포함되어 있고, 그 외 인증의 수수료는 제외로 보고 발주처에서 부담하는 것으로 이해하면 되는지 답변 바랍니다.</p>		<p>1.1 건축물에너지 효율1++등급 예비인증, 제로에너지건축 4등급 인증, 녹색건축물(친환경건축물)및 BF(장애물없는 생활환경) 예비인증(인증 수수료 포함), 1.2 설계안전성검토, 에너지절약계획서, 인허가비용 등 모든 인증 용역비 포함(인증 수수료 제외) 1.3 그 외의 수수료는 추후 협의</p>	