

공동주택 화재 예방을 위한 당부 말씀

평소 소방행정과 화재예방에 많은 관심을 기울여 주시고, 아낌없는 협조와 격려에 대하여 깊이 감사드립니다. 광명소방서는 다양한 화재예방 대책을 추진하여 시민의 안전을 지켜드리고자 더욱 노력하고 있습니다.

최근 연이은 대형화재 및 안전사고로 인한 인명 및 재산피해가 급증하고 있으며, 이러한 화재들은 부주의 또는 전기적 요인이 주요한 요인으로 분석되고 있습니다.

따라서 아래의 사항을 안내하여 드리오니, 내용을 참고하시어 공동주택의 화재안전을 위해 힘써주시길 바랍니다.

< 알 림 사 항 >

1. 공동주택 스프링클러 설비 및 옥상출입문 피난시설 설치현황 자료조사 협조

- 22.05.16. ~ 06.17. / 관리사무소 또는 소방안전관리자 대상 유선 자료조사 실시

2. 공동주택 전용 소방계획서 제정 (소방계획서 재정비 필요) '23년부터 재정비

3. 소방·피난시설 사용법 관련 입주민 교육 및 홍보 추진

※ 소방·피난시설 사용법 안내 : 광명소방서 홈페이지 알림마당 ⇨ 고시공고 165, 166번

4. 「우리집 점검의 날」 추진 안내 : 광명소방서 홈페이지 알림마당 ⇨ 최신소식 107번

- 매월 1회 (둘째 주 수요일) 공동주택 안내방송을 통한 실시 안내

- 전열기구, 문어발식 콘센트 등 자율점검 아파트 자체 제작 입주민 배부

또한, 5월 중 광명시 관내 공동주택 관리소장님(관계인)들을 대상으로 비대면 소방안전 간담회를 계획 중에 있사오니, 많은 참여 부탁드립니다.

< 영상 간담회 알 림 >

- 일자 : 1차 : 5. 18.(수) 10:00 / 5. 19.(목) 10:00

- 방법 : ZOOM어플 이용 화상 연결(비대면 화상회의)

※ 소방안전관리자 및 관리소장님 휴대전화로 안내문자 발송 예정

기타 궁금하신 사항에 대하여는 광명소방서 재난예방과(02-2610-3312)로 연락주시면 친절하게 안내하여 드리겠습니다. 감사합니다.

2022. 5.

광 명 소 방 서

공동주택 SP설비 및 옥상 피난시설 설치현황 사전파악

공동주택 스프링클러 설치현황 파악서식

단지명	동별	SP설치	SP미설치	SP지하층 에만설치	비고
		층수 (전층 또는 0층 이상)	층수 (전층 또는 0층 이하)		
0000000아파트	101동	16	15	×	
	102동	전층	해당없음	○	
	103동	해당없음	전층	작성예시	

※ 공동주택 관리사무실 또는 소방안전관리자에게 유선 연락하여 각 동별로 스프링클러 설치 현황 파악 예정임

○ 공동주택 스프링클러 설치 관련 법령 연혁 참조

(1990.07.01.) 16층 이상 공동주택의 경우 16층 이상 층 설치

(2005.01.01.) 11층 이상 공동주택의 경우 전층 설치

(2018.01.28.) 6층 이상 공동주택의 경우 전층 설치(현재 기준)

공동주택 옥상피난설비 설치 현황 파악서식

공동주택 단지내 옥상 피난시설 설치 현황					
항 목	설치동수	미설치 동수	동 라인별		
			설치수	미설치수	
자동개폐장치					
출입문 안내표지					
출입문 피난안내선					
피난경로 이탈방지 펜스					



※ 공동주택 (경비실, 관리사무소 등 제외, 세대거주 아파트 동만 해당) 전체 동별 및 라인별 설치 현황 파악 예시) 세대거주 아파트동 총 10개동 20개 라인 중 전체 옥상출입문 안내표지 부착 완료 공동주택 단지인 경우 설치동수 10, 미설치 동수 0, 동 라인별 설치수 20, 동 라인별 미설치 0으로 사전 파악

공동주택 옥상 출입문 안전관리 방안 안내



□ 협조내용

○ “옥상출입문 안내표시” “피난안내선” “피난경로 이탈방지 펜스”

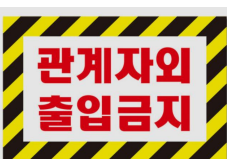

① (출입문 표시) 옥상출입문 안내표지 제작 · 부착하여 대피위치 확인

		<ul style="list-style-type: none"> ○ (크 기) 420mm × 600mm (실정에 맞게 변경 가능) ○ (형 식) 야광 또는 축광형태로 어두운 곳에서의 시인성이 확보되고, 스티커 형태로 쉽게 부착 가능할 것 ○ (방 법) 관리사무소 자체 제작 또는 기성품 부착
---	---	--

② (피난안내선) 최상층 입구부터 옥상 출입문(임시대피공간) 방향으로 안내표시

		<ul style="list-style-type: none"> ○ (내 용) 야광 또는 축광형태로 어두운 곳에서의 시인성이 확보되어 피난 출입문 까지 표시될 것 ○ (방 법) 관리사무소 자체 제작 또는 기성품 부착
---	---	---

③ (피난경로 이탈방지 펜스) 옥상층 상부 권상기(기계)실 등 계단 출입금지 펜스

		<ul style="list-style-type: none"> ○ (내용) 로프 또는 쇠사슬(잠금장치) 등으로 관계자 외 출입이 불가능하게 할 것 ○ (안내문 부착) 피난방법 및 화재 시 출입가능 여부 ○ (방 법) 관리사무소 자체 제작 또는 기성품 부착
---	---	---

○ 피난 안내문구 예)

【출입금지 안내】 이 곳은 승강기 기계실로 옥상 비상구는 아래층으로 이동하여 대피

【승강기 내 안내】 이 아파트는 화재 시 옥상 출입문으로 대피할 수 있는 곳이 없음

【박공지붕 대피공간이 있는 곳 안내】 이 아파트는 박공지붕으로 화재 등 긴급 시에만 대피공간으로 활용하고 평상시에는 출입을 금함

□ 참고사항

- 화재 등 유사시 안전관리를 위하여 계단 최상부의 권상기실 문이 옥상 출입문과 혼동되지 않도록 입주민에게 홍보하여 안전한 공동주택이 수 있도록 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

광 명 소 방 서 장