

공동주택 표준 소방계획서 안내 (2022.2.14.개정·시행)

□ 소방계획서 작성 대상

- 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령」별표 2 <개정 2021.8.24.>

공동주택(특정소방대상물 제5조 관련)

가. 아파트 등 주택으로 쓰이는 층수가 5층 이상인 주택

나. 기숙사, 학교 또는 공장 등에서 학생이나 종업원 등을 위하여 쓰이는 것으로서 공동취사 등을 할 수 있는 구조를 갖추되, 독립된 주거의 형태를 갖추지 않은 것 (「교육기본법」 제27조제2항에 따른 학생복지주택을 포함한다)

□ 공동주택 표준 소방계획서 재정·시행 일은?

- 2022.2.14. 재정·시행

□ 소방청 공동주택 표준 소방계획서 제정·시행 배경은?

- 건물의 고층화, 자동차단기 보편화, 전기차 충전시설 증설 등 변화되고 있는 공동주택 환경을 반영한 “공동주택 소방계획서” 필요

□ 새로운 공동주택 소방계획서에 추가 내용은?

- ✓ 소방시설 배치, 지상·지하층 구조계획 및 하중 계산
- ✓ 진입로 문주 높이 및 너비 기재 표지판 설치
- ✓ 자동차단기 설치와 소방 자동차 등록 여부
- ✓ 피난방화시설의 인증 대체시설(건축법 반영)
- ✓ 피난계획 및 방법.
- ✓ 지하 주차장 현황, 전기차 충전소 현황
- ✓ 자위소방대 동별 담당자 지정
- ✓ 지하 공용구역에 피난안내도 부착(2개 국어 이상)

□ 협조사항

- 변경된 「공동주택 표준 소방계획서」를 적극 활용해 주시기 바라며, 소방계획서 자료는 광명소방서 홈페이지(알림마당→고시/공고→164번 게시물)에서 다운받아 사용하실 수 있습니다.

우리집 점검의 날 (매월 2째주 수요일) 홍보방송문(안)

아파트 화재예방 세대 안내방송(안)

관리사무소에서 알려드립니다.

최근 봄철 화재강조기간 아파트 화재가 자주 발생하고 있어 화재예방을 위한 안내말씀을 드리겠습니다

아파트 화재의 주요 원인이 대부분 부주의와 전기적인 요인이므로 화기 취급을 주의하고 외출 시 반드시 전기장판이나 전열기구의 전원을 끄고 나가시기 바랍니다.

각 세대마다 초기 화재진화를 위해 소화기를 비치하여 주시기 바랍니다.

세대 내 설치된 피난시설은 항상 사용할 수 있도록 잘 관리하여야 합니다.

특히, 옥상으로 대피할 경우를 대비하여 옥상 대피공간과 옥상 출입문 위치를 확인해 두시기 바랍니다.

계단 등의 방화문은 항상 닫힌 상태로 사용할 수 있도록 합니다

계단이나 피난통로에는 자전거 등 장애물을 놓지 않도록 합니다.

아파트 단지내 설치된 소방차 전용 주차구역은 주차하지 않습니다.

입주민들께서는 말씀드린 화재예방 안전수칙을 준수하시어 안전하고 살기 좋은 아파트가 될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

이상으로 관리사무소에서 안내 말씀드렸습니다.

감사합니다.

우리집 점검의 날 체크리스트

시설	점검내용	점검결과	
		예	아니오
소방시설	· 소화기는 비치되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 소화기 사용법, 유지관리 요령을 알고 계신가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 소방시설 전원차단, 고장상태로 방치하지 않았나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 대피공간 및 피난공간 주변에 물건을 적치 하셨나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
전기시설	· 손상된 전선·플러그, 헐거운 콘센트를 사용하고 계신가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 문어발식 콘센트를 사용하고 계신가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 콘센트 주변에 물기가 있는 등 위험은 없는가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 누전차단기 정기점검은 하시나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 사용하지 않는 전기제품의 코드는 분리하고 계신가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
가스시설	· 평상시 환기를 잘 하고 계신가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 음식물 조리 중에 누군가 항상 자리를 지키고 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 가스누설경보기가 설치되어 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 가스시설 사용 후 중간밸브를 잠그고 계신가요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 가스시설 중간밸브의 가스누출검사를 정기적으로 하시나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
전열기구	· 전열기 주변에 불에 타기 쉬운 물건이 있나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 안전장치가 설치된 전열기구를 사용하시나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 전열기구의 전선 파열 또는 스위치 고장여부를 확인하시나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	· 전열기는 전기안전인증(KC)을 사용하시나요?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>