■ 건축개요-1

사 업 명	화성송산그린시티 EB2블럭 도시형생활주택 신축공사
대지위치	경기도 화성시 화성송산그린시티 EB2블럭
지역지구	제2종 일반주거지역, 지구단위계획구역
사업면적	23,923.00 ㎡
건설규모	지하1층/ 지상3층
구조	철근콘크리트벽식구조
건축면적	8,239.0661 ㎡
건폐율	34.44% 법정 : 50% 이하

연면적(㎡)		지하	지상	합계
공동주택		0.0000	17,919.8469	17,919.8469
부대복리시설	경비실	0.0000	9.8995	9.8995
	맘스스테이션	0.0000	11.2650	11.2650
	주민운동시설	303.5840	0.0000	303.5840
	관리사무실	96.2802	0.0000	96.2802
	주민카페	33.2556	0.0000	33.2556
	북카페	33.7692	0.0000	33.7692
	주민회의실	24.6011	0.0000	24.6011
	용역원휴게공간	25.3348	0.0000	25.3348
	공용	142.6025	14.8400	157.4425
	지하주차장	5,609.8220	0.0000	5,609.8220
	중앙공급실	481.6340	0.0000	481.6340
	외부계단 및 DA	0.0000	118.8000	118.8000
	근린생활시설	0.0000	0.0000	0.0000
	소계	6,750.8834	18,074.6514	24,825.5348
용적률 산정용 연면적		18,074.6514 ㎡		
용적률		75.55%	법정 : 80% 이하	

항 목	법 적 내 용			법적규정	설치내용
단지내 도로	폭 1.5m 이상의 보도를 포함한 폭 7m이상의 도로설치			폭 7m이상	폭 7m이상 설치
용도별 주차대수	공동주택	60㎡이하	세대당 1대 이상	116대	186대
		60~85㎡이하			법정의 160.34%
	근린생활시설	시설면적/135㎡		0.00대	0대
	합계			116.00대	186대
단위구획별 주차대수	장애인전용	법정기준의 4% 이상		4.64대	8대
	확장형	주차단위구획 총수의 30% 이상		55.80대	64대
	경형	주차단위구획 총수의 10% 이하		18대 이하	13대
	일반형	-		-	93대
	전기차이동형콘센트	주차단위구획 총수의 4% 이상		7.44대	8대
	합계			-	186대
자전거 보관대	세대당 0.5대			58대 이상	60대
관리사무소	10㎡+(세대수-50)x0.05㎡			13.30㎡ 이상	96.28㎡
조경시설	대지면적의 15% 이상			3,588.45㎡ 이상	8,091.14㎡
					대지면적의 33.82%
비상급수시설(지하저수조)	세대당 0.5ton + 소화용수 21.2ton			해당없음	79.20 ton
통학차량 정류소	500세대 이상: 단지내 1개소 이상			해당없음	주출입구 1개소 설치
근린생활시설	-			-	.00㎡
주민공동시설 (의무설치)	경로당	50㎡+(세대수x0.1㎡)		도시형생활주택 150세대 미만 해당사항없음	.00㎡
	어린이놀이터	200㎡+(세대수x1.0㎡)			.00㎡
	어린이집	500세대 미만: (세대수x0.1인)x4.29			.00㎡
	주민운동시설	-			303.58㎡
	작은도서관	300세대 이상: 33㎡이상			.00㎡
	합계	세대수 X 2.5㎡ =116 X 2.5 =290㎡이상		해당없음	303.58㎡

TYPE	세대수	세대비율	전용면적(㎡)	주거공용면적(㎡)				공급면적(㎡)	기타공용면적(㎡)			계약면적(㎡)
				세대벽체공유	1층공용	주동벽체공유	소계		부대시설 및 기타	주차장/중앙공급실	소계	
84A	27	23.28%	84.8861	11.4804	51.5000	0.7573	63.7377	148.6238	7.0139	52.4729	59.4869	208.1107
84A-1	4	3.45%	84.7551	13.0419	53.8922	0.7562	67.6903	152.4454	7.0031	52.3919	59.3951	211.8405
84A-2	4	3.45%	84.7927	13.0038	54.0725	0.7565	67.8328	152.6255	7.0062	52.4152	59.4214	212.0469
84B	29	25.00%	84.9955	11.4830	59.4246	0.7583	71.6659	156.6614	7.0230	52.5405	59.5635	216.2249
84B-1	30	25.86%	84.9955	11.4830	58.2252	0.7583	70.4665	155.4620	7.0230	52.5405	59.5635	215.0255
84C	10	8.62%	84.9716	13.5385	58.9978	0.7581	73.2944	158.2660	7.0210	52.5258	59.5468	217.8128
84C-1	12	10.34%	84.9716	13.5385	58.8161	0.7581	73.1127	158.0843	7.0210	52.5258	59.5468	217.6311
합계	116	100.00%	9,854.2256	1,389.4976	6,588.1994	87.9158	8,065.6213	17,919.8469	814.2319	6,091.4560	6,905.6879	24,825.5348

CHANG
(주)종합건축사사무소 창건축
서울시 중구 다산로 152
TEL : 02) 2252-1999
FAX : 02) 2252-3999

공 사 명 PROJECT TITLE
화성 송산그린시티 EB2 BL. 도시형생활주택 신 축 공 사

특기사항 NOTE.

	설계변경 REVISION	날짜 DATE	승인 APPR.
△			
△			
△			
△			
△			

제 도 DRAWN BY. 송 영 기
검 사1 CHECKED BY. 이 승 복
검 사2 CHECKED BY.
승 인1 APPROVED BY.
승 인2 APPROVED BY.
일 자 DATE. 2021. 10.
축 적 SCALE. A1 : NONE A3 : NONE
도 면 명 DRAWN TITLE. 건 축 개 요-1
도면번호 DRAWN NO. A01 - 001
설계변경여부

■ 건축개요-1

사 업 명	화성송산그린시티 EB3블럭 도시형생활주택 신축공사
대지위치	경기도 화성시 화성송산그린시티 EB3블럭
지역지구	제2종 일반주거지역, 지구단위계획구역
사업면적	18,179.00 ㎡
건설규모	지하1층/ 지상3층
구조	철근콘크리트벽식구조
건축면적	6,578.0288 ㎡
건폐율	36.18% 법정 : 50% 이하

연면적(㎡)		지하	지상	합계
공동주택		0.0000	13,627.0122	13,627.0122
부대복리시설	경비실	0.0000	9.8995	9.8995
	맘스스테이션	0.0000	11.4875	11.4875
	주민운동시설	316.0619	0.0000	316.0619
	관리사무실	90.2998	0.0000	90.2998
	주민카페	43.3485	0.0000	43.3485
	북카페	41.1939	0.0000	41.1939
	주민회의실	23.1308	0.0000	23.1308
	용역원휴게공간	26.1580	0.0000	26.1580
	공용	145.4923	14.8400	160.3323
	지하주차장	4,789.6501	0.0000	4,789.6501
	중앙공급실	447.3942	0.0000	447.3942
	외부계단 및 DA	0.0000	118.8000	118.8000
	근린생활시설	0.0000	486.5490	486.5490
	소계	5,922.7295	14,268.5882	20,191.3177
용적률 산정용 연면적		14,268.5882 ㎡		
용적률		78.49%	법정 : 80% 이하	

항 목	법 적 내 용			법적규정	설치내용
단지내 도로	폭 1.5m 이상의 보도를 포함한 폭 7m이상의 도로설치			폭 7m이상	폭 7m이상 설치
용도별 주차대수	공동주택	60㎡이하	세대당 1대 이상	88대	141대
		60~85㎡이하			법정의 160.23%
	근린생활시설	시설면적/135㎡		3.60대	5대
	합계			91.60대	146대
단위구획별 주차대수	장애인전용	법정기준의 4% 이상		3.66대	6대
	확장형	주차단위구획 총수의 30% 이상		43.80대	52대
	경형	주차단위구획 총수의 10% 이하		14대 이하	4대
	일반형	-		-	73대
	전기차이동형콘센트	주차단위구획 총수의 4% 이상		5.84대	6대
	합계			-	141대
자전거 보관대	세대당 0.5대			44대 이상	50대
관리사무소	10㎡+(세대수-50)x0.05㎡			11.90㎡ 이상	90.30㎡
조경시설	대지면적의 15% 이상			2,726.85㎡ 이상	5,517.13㎡
					대지면적의 30.35%
비상급수시설(지하저수조)	세대당 0.5ton + 소화용수 21.2ton			해당없음	65.20 ton
통학차량 정류소	500세대 이상: 단지내 1개소 이상			해당없음	주출입구 1개소 설치
근린생활시설	-			-	486.55㎡
주민공동시설 (의무설치)	경로당	50㎡+(세대수x0.1㎡)		도시형생활주택 150세대 미만 해당사항없음	.00㎡
	어린이놀이터	200㎡+(세대수x1.0㎡)			.00㎡
	어린이집	500세대 미만: (세대수x0.1인)x4.29			.00㎡
	주민운동시설	-			316.06㎡
	작은도서관	300세대 이상: 33㎡이상			.00㎡
	합계	세대수 X 2.5㎡ =88 X 2.5 =220㎡이상		해당없음	316.06㎡

TYPE	세대수	세대비율	전용면적(㎡)	주거공용면적(㎡)				공급면적(㎡)	기타공용면적(㎡)			계약면적(㎡)
				세대벽체공유	1층공용	주동벽체공유	소계		부대시설 및 기타	주차장/중앙공급실	소계	
84A	16	18.18%	84.8861	11.4804	51.5000	0.7191	63.6995	148.5856	9.5458	59.4636	69.0093	217.5949
84A-1	3	3.41%	84.7551	13.0419	53.8922	0.7180	67.6521	152.4072	9.5311	59.3718	68.9028	221.3100
84A-2	3	3.41%	84.7927	13.0038	54.0725	0.7183	67.7946	152.5873	9.5353	59.3981	68.9334	221.5207
84B	19	21.59%	84.9955	11.4830	59.4246	0.7200	71.6276	156.6231	9.5581	59.5402	69.0983	225.7214
84B-1	27	30.68%	84.9955	11.4830	58.2252	0.7200	70.4282	155.4237	9.5581	59.5402	69.0983	224.5220
84C	8	9.09%	84.9716	13.5385	58.9978	0.7198	73.2561	158.2277	9.5554	59.5234	69.0789	227.3066
84C-1	12	13.64%	84.9716	13.5385	58.8161	0.7198	73.0744	158.0460	9.5554	59.5234	69.0789	227.1249
합계	88	100.00%	7,476.0460	1,060.8115	5,026.8175	63.3305	6,150.9662	13,627.0122	840.7122	5,237.0443	6,077.7565	19,704.7687

CHANG
(주)창람건축사사무소 창건축
서울시 중구 다산로 152
TEL : 02) 2252-1999
FAX : 02) 2252-3999

공 사 명 PROJECT TITLE.
화성 송산그린시티 EB3 BL. 도시형생활주택 신 축 공 사

특기사항 NOTE.

	설 계 변 경 REVISION	날짜 DATE	승인 APPR.
△			
△			
△			
△			
△			

제 도 DRAWN BY. 송 영 기
검 사1 CHECKED BY. 이 승 복
검 사2 CHECKED BY.
승 인1 APPROVED BY.
승 인2 APPROVED BY.
일 자 DATE. 2021. 10.
축 척 SCALE. A1 : NONE A3 : NONE
도 면 명 DRAWN TITLE. 건 축 개 요-1
도면번호 DRAWN NO. A01 - 001
설계변경여부