

- "차 설계변경 사유"
1. 건축면적, 연면적 증가
 2. 건폐율, 용적율 증가
 3. 건물높이 증가
 4. 건축물의 위치이동
 5. 건축물의 입면변경

대 지 개 요

단위[m2]

대 지 위 치	화성시 우정읍 주곡리 161-484, -491번지					
대 지 면 적 [우정읍 주곡리]	지 번	지 목	공부상대지면적	도로합/후퇴면적	제외지 면적	신청 부지 면적
	161-484	잡	271	224	-	47
	161-491	잡	1,315	-	-	1,315
	합 계		1,586	224	-	1,362
지 역 지 구	계획관리지역					
도 로 관 계	9.0M 막디름도로에 9.0M 접한 대지임					

공 지 비 율

	"차 설계변경 전"	"차 설계변경 후"	증 감
건 축 면 적	349.20	544.00	+ 194.80
지상층 연면적	538.80	544.00	+ 5.20
연 면 적	538.80	544.00	+ 5.20
건 폐 율	25.64%	39.94%	+ 14.30%
용 적 율	39.56%	39.94%	+ 0.38%

기 타

공 사 중 별	신 축	
구 조	일반철골구조	
최 고 높 이	17.30m	
정 화 조	30.0인용 F.R.P.오수정화조[5PPM이하]	
주 차 장	자원순환관련시설	544.00 / 200 = 2.72대 < 4.0대 설치
조 경	해당사항 없음(토목도면 참조)	
에너지절약계획서	냉,난방미설치 확인서 제출	

	신청지
부근 지적도	현장 안내도

층별 면적 개요

단위[m2]

구 분	층 별	"차 설계변경 전"		"차 설계변경 후"		증 감
		용 도	면 적	용 도	면 적	
주	1 층	자원순환관련시설 (폐기물재활용시설)	349.20	자원순환관련시설 (폐기물재활용시설)	544.00	+ 194.80
	2 층		189.60	-	-	- 189.60
소 계			538.80		544.00	+ 5.20
합 계					544.00	

승인/Approved by

건축사 유석준

도면 작성/Drawn by

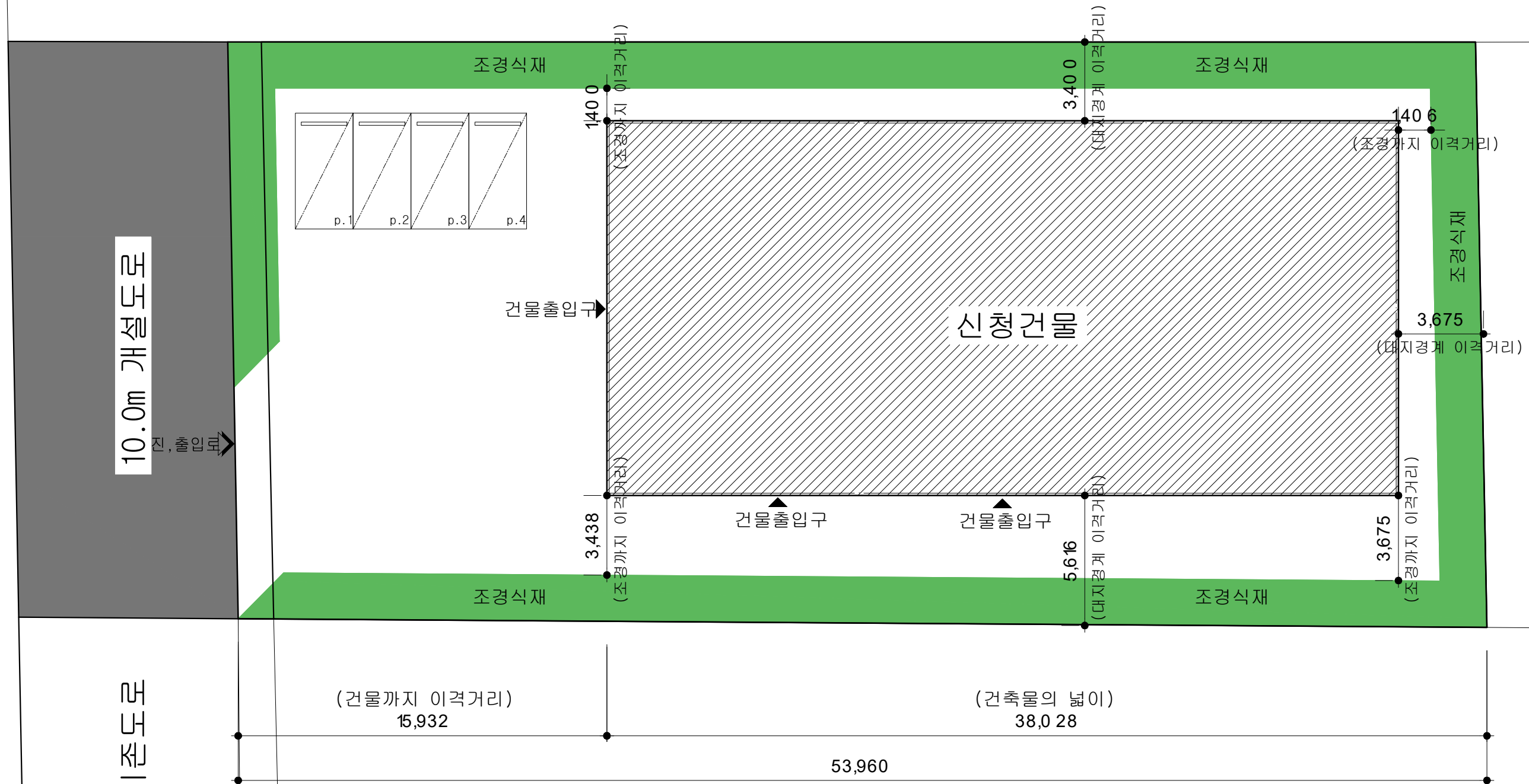
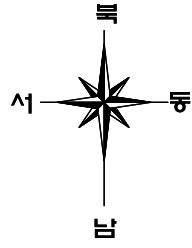
도면장/Drawing title

면적 개요서

축척/Scale

일자/Date

도면 번호/Sheet Number
Sheet Number of Sheet Number



승인/Approved by

도면작성/Drawn by

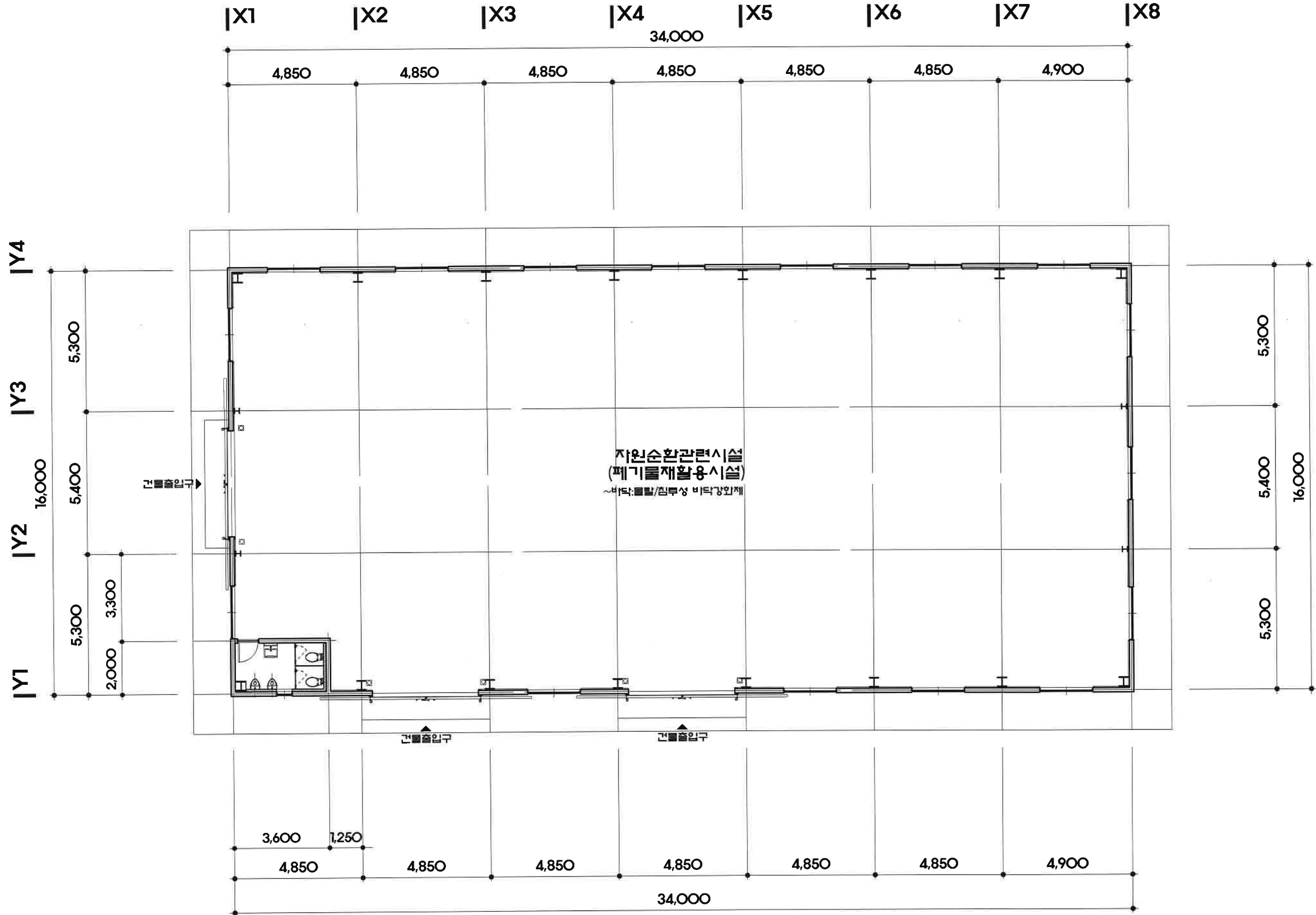
도면명/Drawing Title

축척/Scale

일자/Date

도면번호/일련번호
Sheet Number of Serial Number

1. 외기에 직접단열하는 창호의 단열규격
창부지방 :
단열계수 1.5 이하 기 되도록
시공할것
2. 외기에 직접단열계는 내외
thk.155mm/m(-1등급)이상.
(단열계수:0.240 W/m2K 이하)
3. 천장상의 직접단열계는
thk.260mm/m(-1등급)이상.
(단열계수:0.150 W/m2K 이하)
4. 천장상의 간접단열계는
thk.150mm/m(-1등급)이상.
(단열계수:0.290 W/m2K 이하)
5. 각 실별마다 단열용 김치기 설치
6. 천장용 소광기 설치.



승인/Approved by

건축사 유서준

도면작성/Drawn by

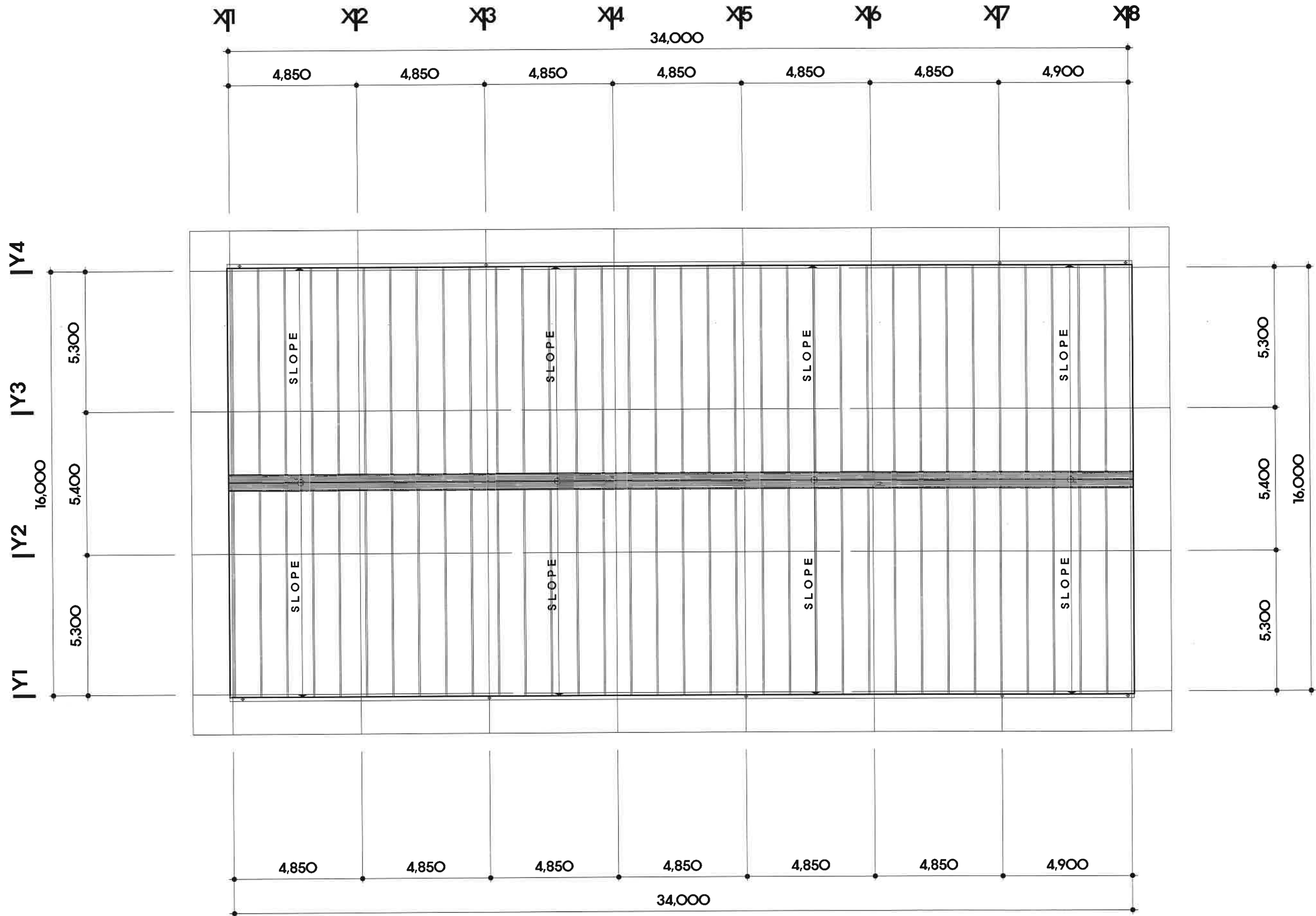
도면명/Drawing Title

축척/Scale

일자/Date

도면번호/Sheet Number
도면번호/Sheet Number of Sheet Number

1. 인기에 직접면하는
장호의 단열규격
장부지방 :
열관류율 15 이하 가 되도록
시공할것
2. 인기에 직접면하는 내외
벽 155mm/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.240 W/m2K 이하)
3. 천장상의 직접면하는
벽 260mm/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.150 W/m2K 이하)
4. 천장상의 간접면하는
벽 150mm/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.290 W/m2K 이하)
5. 각 실별마다 단열방 김지기 설치
6. 연관할 소외기 설치.



지붕층 평면도
SCALE : 1/150

승인/Approved by

건축사 유석준

도면작성/Drawn by

도면승/Drawing file

축척/Scale

일지/Date

도면번호/Sheet Number
Sheet Number of Sheet Number

1. 외기에 직접면적은
창호의 단열규격
중부지방 :
열관류율 15 이하 가 되도록
사용할 것
2. 외기에 직접면적은 내외
thk:155m/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.240 W/m2K 이하)
3. 천장상의 직접면적은
thk:260m/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.150 W/m2K 이하)
4. 천장상의 간접면적은
thk:150m/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.290 W/m2K 이하)
5. 각 실별마다 단열창 감지기 설치
6. 전관할 소외기 설치.

승인 / Approved by

건축사 유석준

도면 작성 / Drawn by

도면명 / Drawing Title

축척 / Scale

일자 / Date

도면장 순서 / Sheet Number of Set Number

|Y1 |Y2 |Y3 |Y4 |X1 |X2 |X3 |X4 |X5 |X6 |X7 |X8

thk=24m/m로이복층유리
(열관류율:1.500 W/m2K 이하)

THK155 준불연판넬(벽체용)
(열관류율:0.240 W/m2K 이하)

THK260 준불연판넬(지붕용)
(열관류율:0.150 W/m2K 이하)

thk=24m/m로이복층유리
(열관류율:1.500 W/m2K 이하)

THK155 준불연판넬(벽체용)
(열관류율:0.240 W/m2K 이하)

THK260 준불연판넬(지붕용)
(열관류율:0.150 W/m2K 이하)



1. **외기에 직접연아는**
장호의 탄화규형
중부지방 :
열간류율 15 이하 기 된도폭
사공절정
2. **외기에 직접탄열제는 네오**
ttk155m/(m²·t·등급)이상.
(열간류율:0.240 W/m²K 이하)
3. **창상층의 직접탄열제는**
ttk260m/(m²·t·등급)이상.
(열간류율:0.150 W/m²K 이하)
4. **창상층의 간접탄열제는**
ttk150m/(m²·t·등급)이상.
(열간류율:0.290 W/m²K 이하)
5. **각 실내마다 난방용 관리기 설치**
6. **연관관 소수기 설치.**

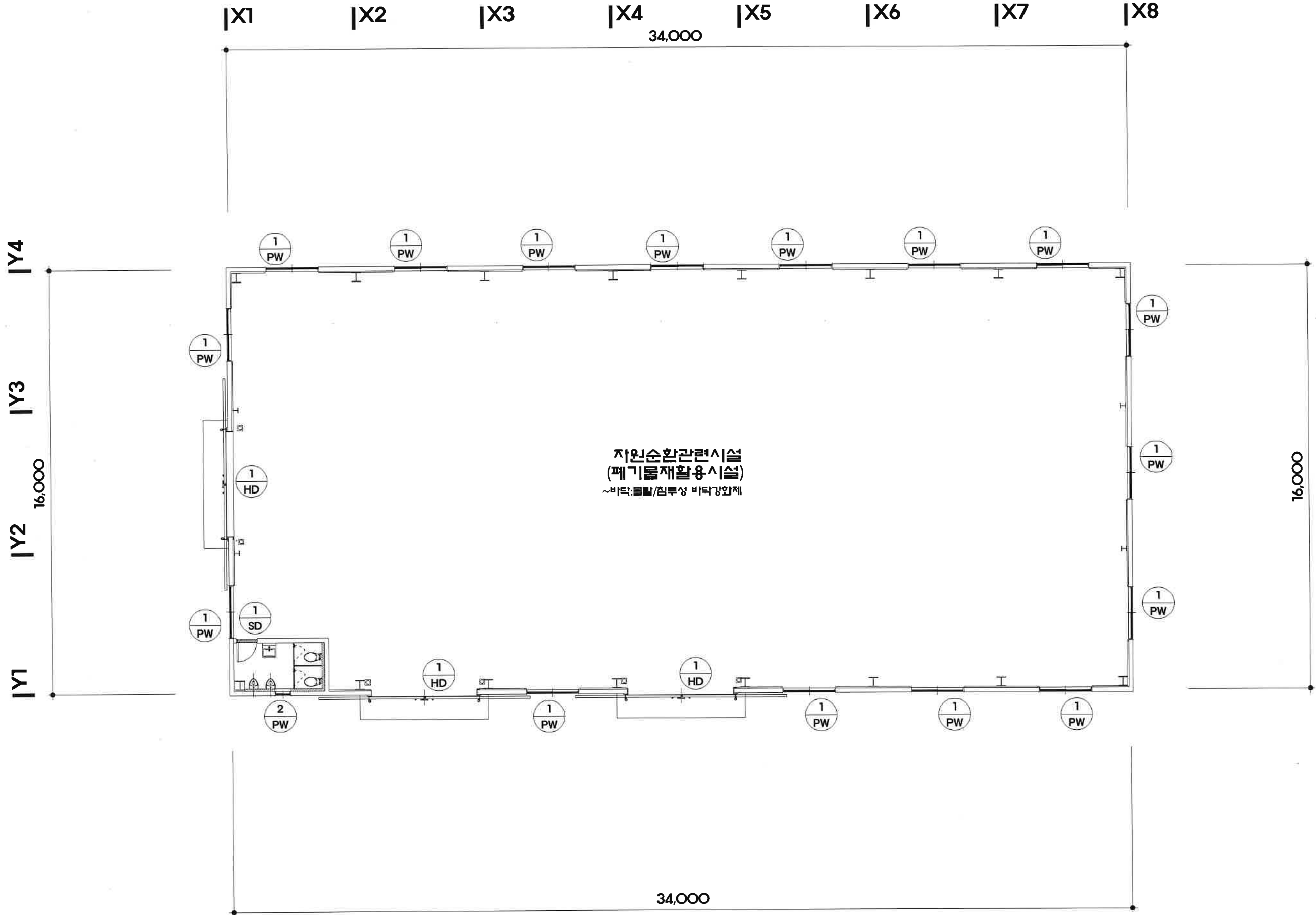
건축사 유서준

도민경 / Orange 145

일자 / 1992

시트 번호 / 일련 번호
Sheet Number of Serial Number

1. 외기에 직접면하는
창호의 단열규격
중부지방 :
열관류율 1.5 이하 기 밀도벽
시공할것
2. 외기에 직접면하는 내외
thk155mm/m²(1등급)이상.
(열관류율:0.240 W/m²K 이하)
3. 외상부의 직접면하는
thk260mm/m²(1등급)이상.
(열관류율:0.150 W/m²K 이하)
4. 외상부의 간접면하는
thk150mm/m²(1등급)이상.
(열관류율:0.290 W/m²K 이하)
5. 각 실별마다 단열형 감지기가 설치
6. 연관할 소화기 설치.



자원순환관련시설
(폐기물재활용시설)
~비대:클발/심루성 비대강화제

34,000

1층 창호부호 평면도

SCALE : 1/150

출판/Approved by

건축사 유석준

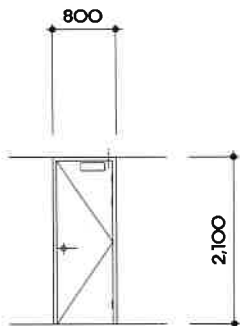
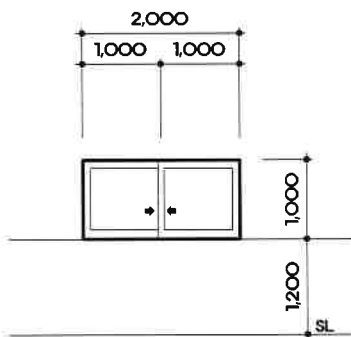
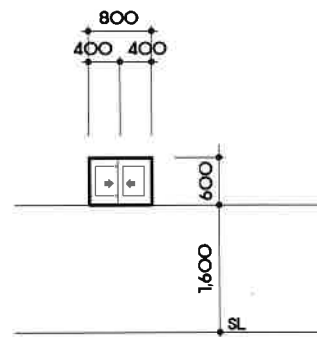
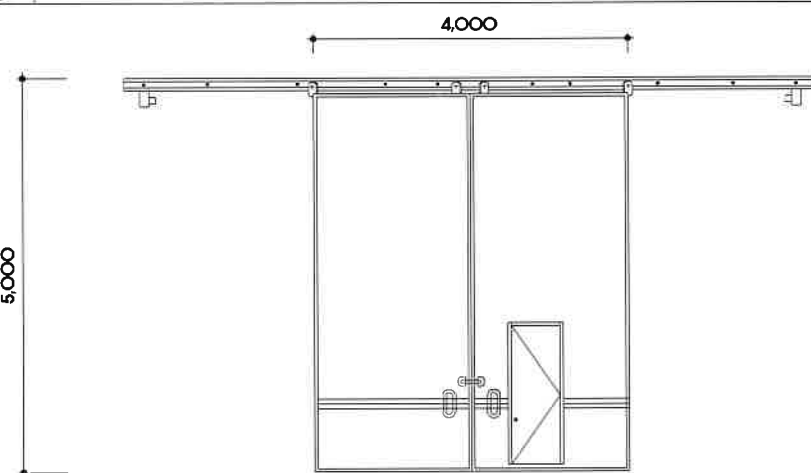
도면작성/Drawn by

도면명/Drawing Title

축척/Scale

필자/Title

도면번호/Sheet Number of
Sheet Number of Set Number

부호	1 SD	철제 외여닫이	1 PW	미서기창	2 PW	미서기창				
영	태									
위	지									
Frame	45 x W	THK1.6 STL PL 방청위 조립페인트2회	T=225 프라스틱-비		T=225 프라스틱-비					
미감/유리	양면THK12 STL PL 방청위 조립페인트2회		THK.22 로이복중유리 (-5mm(로이유리) + 12mm(아르곤) + 5mm(유리))		THK.22 로이복중유리 (-5mm(로이유리) + 12mm(아르곤) + 5mm(유리))					
부속	도어	1조.피봇인자 1조	제작자일식		제작자일식					
부호	1 HD	HANGER DOOR								
영	태									
위	지									
Frame	THK1.55 준불연 PANNEL									
미감/유리	부속	제작자일식								
부속	제작자일식									
부호										
영	태									
위	지									
Frame										
미감/유리										
부속										



(주)준중합건축사사무소
 경기도 화성시 남양읍 두마길 148 번지 (안양동) 30-3
 TEL : (031) 365-3377 FAX : (031) 365-6490
 Email : jun-2015@hotmail.net
 Web Hard : ID-yaj1012 / PW-1012

(참고사항)
 Remarks

1. 외기에 직접면이는 창호의 단열규격
중부지방 :
열관류율 1.5 이하 기 외도배
시공할것
2. 외기에 직접면이는 내외
thk.155mm/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.240 W/m2K 이하)
3. 창상중의 직접면이는
thk.260mm/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.150 W/m2K 이하)
4. 창아중의 간접면이는
thk.150mm/m(-1등급)이상.
(열관류율:0.290 W/m2K 이하)
5. 각 실패마다 단열용 감지기가 설치
6. 현관앞 소외기 설치.

출발/Approved by

건축사 유서준

도면 작성/Drawn by

도면명/Drawing Title

창호일람표

속/Scale

일자/Date

도면호 호/일련번호
 Sheet Number of Serial Number