




※ 위 QR코드를 통해 점검방법 동영상을 시청할 수 있습니다. ↑

## ◎ 공동주택 세대별 점검 세부사항

관련근거	소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙」 [별표 3] 제6호
점검시기	시행일(2022. 12. 1.)을 기준으로 2년마다 전 세대 점검 ※ 시행일 이후 완공된 아파트는 사용승인일로부터 2년마다 전수 점검
점검대상	공동주택(아파트 등 주택으로 쓰이는 층수가 5층 이상) 내 모든 세대
점검자	관리자* 및 입주민(세대 거주자), 소방시설 점검업체 * 관리자: 관리소장, 입주자대표회의 및 소방안전관리자 포함
점검방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>① ‘아파트아이’ 앱 모바일 점검</li> <li>② 관리사무소(점검업체)를 통해 점검</li> <li>③ 배포한 ‘소방시설 외관점검표’ 작성</li> </ul> <p>※ 한국소방시설관리협회 홈페이지 참조 『공동주택소방시설 세대점검 동영상 안내』</p> 
안내사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 각 세대별로 배포한 ‘소방시설 외관점검표’를 통해 점검을 실시한 입주민께서는 완료한 점검표를 아파트 관리사무소로 제출해 주시기 바랍니다.</li> <li>② 자체점검이 어려우신 세대는 아파트 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.</li> <li>③ 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제61조(과태료) 제1항 제7호 ※ 입주민이 정당한 사유 없이 점검하지 않거나, 못하게 하는 경우 입주민에게 과태료(300만원 이하) 부과 가능</li> <li>④ 그밖에 문의사항은 관리사무소 또는 남양주소방서 자체점검 담당자 (☎ 031-590-0347, 0349)에게 연락주시면 친절하게 안내해 드리겠습니다.</li> </ul>

## 남 양 주 소 방 서 장





## 소방시설 외관점검표(세대 점검용)

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

※ 위 QR코드를 통해 점검방법 동영상을 시청할 수 있습니다. ↑

※ 해당 아파트에 설치되지 않은 소방시설은 “점검 내용 부분” 체크 생략

대상명	아파트		점검자	<input type="checkbox"/> 입주자 <input type="checkbox"/> 소방안전관리자 (서명 또는 인)
동호수	동	호		
점검일	년	월	일	전화번호

점검 항목			점검 내용	
소화 설비	소화기		손쉽게 사용할 수 있는 장소에 설치 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		용기 변형·손상·부식 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
		안전핀 체결 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
		지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
		수동식 분말소화기 내용연수(10년) 적정 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
	자동확산 소화기		설치상태 및 외형의 변형·손상·부식 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
주거용 주방자동 소화장치		소화약제용기 지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
		수신부의 전원표시등 정상 점등 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
		스프링클러		헤드 변형·손상·부식 유무
경보 설비	자동화재 탐지설비		감지기 변형·손상·탈락 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
	가스누설 경보기		전원표시등 정상 점등 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
피난 설비	완강기		피난기구 위치 적정성 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		완강기 외형의 변형·손상·부식 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
		설치 여부 및 장애물로 인한 피난 지장 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
	피난구용 내림식 사다리		피난기구 위치 표지 및 사용방법 표지 유무	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		설치 여부 및 장애물로 인한 피난 지장 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
기타 설비	대피공간		방화문(방화구획)의 적정 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		적치물(쌓아놓은 물건)로 인한 피난 장애 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
	경랑칸막이		정보를 포함한 표지 부착 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		적치물(쌓아놓은 물건)로 인한 피난 장애 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
비고 (특이사항 기재)				



# 소방시설 외관점검표(세대 점검용) (예시)

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

※ 위 QR코드를 통해 점검방법 동영상을 시청할 수 있습니다. ↑

※ 해당 아파트에 설치되지 않은 소방시설은 “점검 내용 부분” 체크 생략

대상명	아파트	점검자	<input type="checkbox"/> 입주자
동호수	동 호		<input type="checkbox"/> 소방안전관리자
점검일	년 월 일	전화번호	(서명 또는 인)

점검 항목		점검 내용	
소화 설비	소화기 	손쉽게 사용할 수 있는 장소에 설치 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		용기 변형·손상·부식 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		안전핀 체결 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		수동식 분말소화기 내용연수(10년) 적정 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
	자동확산 소화기 	설치상태 및 외형의 변형·손상·부식 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
	주거용 주방자동 소화장치 	소화약제용기 지시압력계의 정상 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
수신부의 전원표시등 정상 점등 여부		<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량	
경보 설비	스프링클러 	해당 공동주택에 설치되지 않은 소방시설 아래와 같이 서식 변경 가능 ↓	
	자동화재 탐지설비 		
	가스누설 경보기 		
피난 설비	완강기 	피난기구 위치 적정성 여부	해당 없음
	피난구용 내림식 사다리 	완강기 외형의 변형·손상·부식 여부	
		설치 여부 및 장애물로 인한 피난 지장 여부	
기타 설비	대피공간 	방화문(방화구획)의 적정 여부	해당 없음
		적치물(쌓아놓은 물건)로 인한 피난 장애 여부	
	경량칸막이 	정보를 포함한 표지 부착 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
		적치물(쌓아놓은 물건)로 인한 피난 장애 여부	<input type="checkbox"/> 정상 <input type="checkbox"/> 불량
비고 (특이사항 기재)			