

요개설

사업명	호원동 근린생활시설 신축공사						
대지위치	경기도 의정부시 호원동 316-61번지						
지역/지구	제1종일반주거지역						
구 조	일반철골조						
대지면적	지번	지목	공부상면적	가분할면적	도로평면면적	실부지면적	비 고
	316-61	대	55.0	+ 33.0	-13.0	75.0	
	합계		55.0	+ 33.0	-13.0	75.0	
	면 적		비 고				
부지면적	75.0 m ²						
건축면적	42.05 m ²						
연 면 적	78.30 m ²						
건 폐 율	56.07 %						
용 적 률	104.40 %						
비 고	- 지적상의 계획이므로 현황측량시 변경될 수 있음. - 각종 층고:3.6M 이며, 천정고는 2.8~2.9M 예상됨. - 옥상계단실 설치시 건축면적의 1/8 이상이므로 3층으로 해야함.						

○
아
리
마
지

구분	항목	단위	면적	평수	비고
기동	1종	제2종근.생(일반음식점)	36.25	10.97	
	2종	제2종근.생(일반음식점)	42.05	12.72	
합계			78.30	23.69	

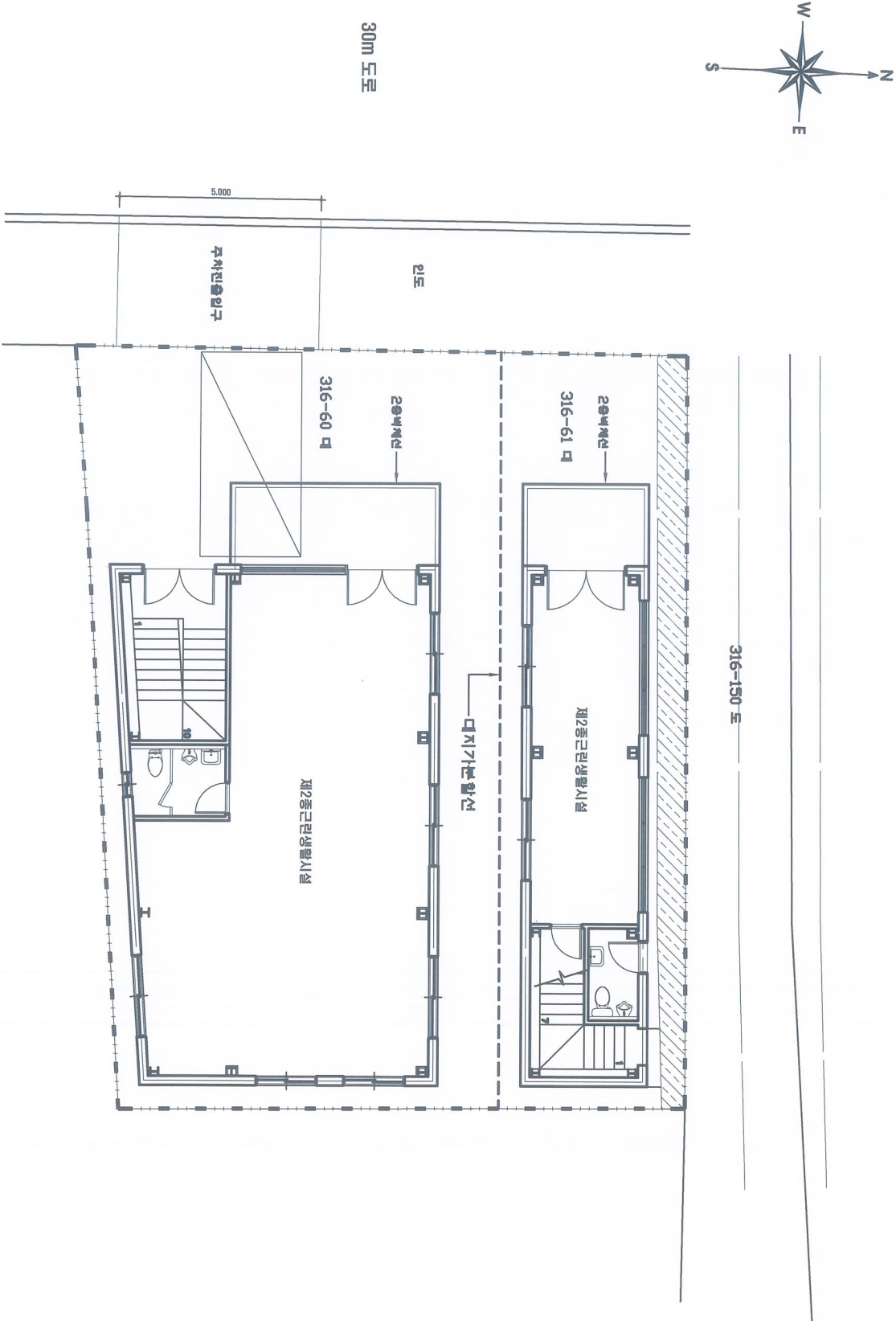
요계개요

사업명	호원동 근린생활시설 신축공사						
대지위치	경기도 의정부시 호원동 316-60번지						
지역/지구	제1종일반주거지역						
구 조	일반철골조						
대지면적	지번	지목	공부상면적	가분할면적	도로편입면적	실부지면적	비 고
	316-60	대	218.0	- 33.0	-	185.0	
	합계		218.0	- 33.0	-	185.0	
	면 적		비 고				
부지면적	185.0 m²						
건축면적	103.65 m²						
연 면 적	197.40 m²						
건 폐 율	56.03 %						
용 적 륜	106.70 %						
비 고	- 지적상의 계획이므로 현황측량시 변경될수 있음. - 각층 총고:3.6M 이며, 천정고는 2.8~2.9M 예상됨.						

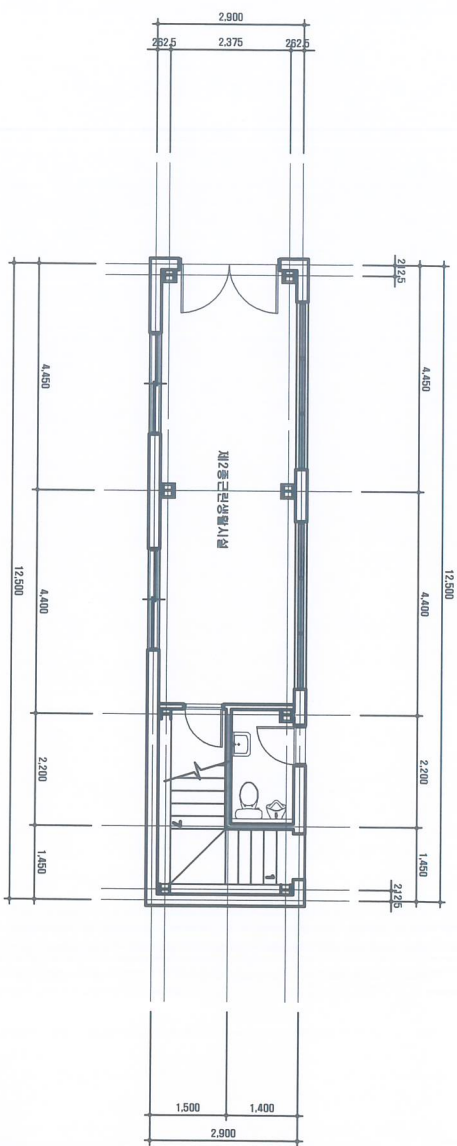
○
아
나
의
자

구분	항목	용도	면적	평수	비고
기동	1층	제2종근.생 (일반음식점)	93.75	28.36	
	2층	제2종근.생 (일반음식점)	103.65	31.35	
	옥탑	제2종근.생 (게 단실)	11.56	3.50	연면적제외
합계			197.40	59.71	

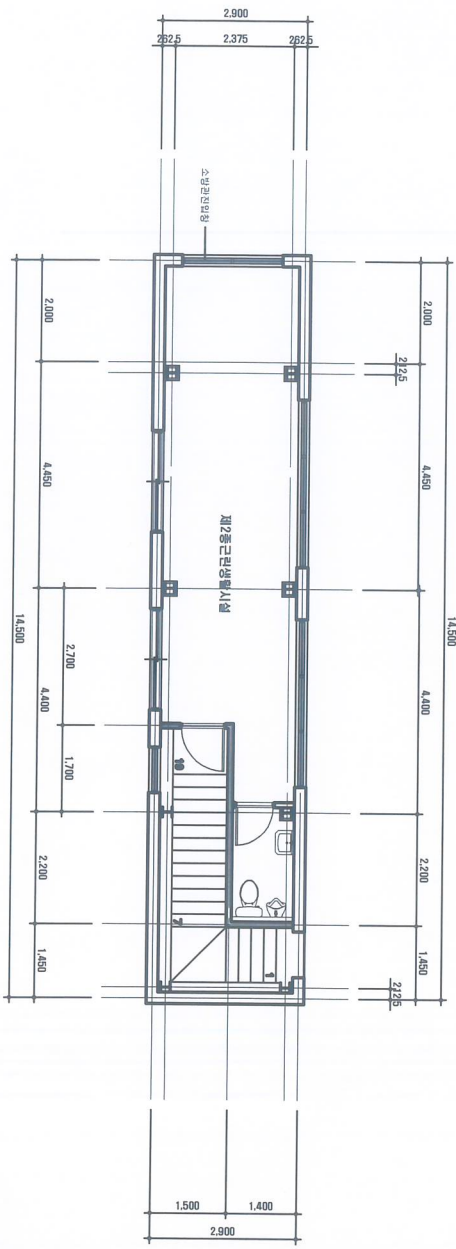
호원동 근린생활시설 신축 계획안



호원동 근린생활시설 신축 계획안



1층 평면도 S : 1/100



2층 평면도 S : 1/100

