

공동주택 세대별 소방시설 점검 안내

2022년 12월 1일부터 『소방시설 설치 및 관리에 관한 법률』 (제 22조) 이 개정·시행되어 **공동주택의 모든 세대가 2년 이내 소방시설을 점검해야 합니다.** 입주민께서는 아파트 소방시설 점검 시 세대를 **스스로 점검**하거나 **관리업자의 점검**을 반드시 받아야 하고, **소방시설 불량**이 있을 경우 **이행기간 내 보수**해야 함을 알려 드립니다. 불량사항의 보완이 이행되지 않을 경우 불이익 처분을 받을 수 있으니 각 세대 내의 소방시설을 미리 확인해 보시기 바랍니다.

세대 내 소방시설

소 화 설 비				경 보 설 비		피 난 설 비
소화기구	자동확산 소화기	주방자동 소화장치	스프링클러 헤드	감지기	가스누설 경보기	완강기
						

점검시기

아파트 종합점검(사용승인월), 작동점검(종합점검 후 6개월)시

점검방법

- ① **소방시설 관리업자 점검:** 아파트 전체점검 사전 공지 시 관리사무소에 점검 신청
 - ② **입주민 직접 점검:** 동영상 시청 후 점검 → 점검서식 작성, 관리사무소에 제출
- 점검 동영상: 의정부소방서 홈페이지-알림마당-최신소식-공동주택 세대점검 동영상 안내
 - 점검 서식: 소방시설 설치 및 안전관리법 시행규칙 별지 제36호 “소방시설 외관점검표”
 - ★ 공동주택 건축 시기에 따라 세대 내 설치된 소방시설이 다를 수 있으니, 자세한 사항은 해당 아파트 관리사무소에 문의하시기 바랍니다.